

Obchodná akadémia, Dudova 4, Bratislava, RO, IČO: 3077 5434

Nehnutelnosti evidované na LV 3192 pre katastrálne územie pre BA V-Petržalka

- Budova školy súpis.č. **2999**, situovaná na pozemku par.č. 955
- Pozemok pod budovou školy, parc.č. 955, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 311 m²

Pozemok reg.KN“C“ č. 955 nadobudnutý 12/2021 Zámennou zmluvou uzatvorenou medzi BSK a Hlavným mesto SR Bratislavy

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2024 je :

- Budovy a stavby : 1 705.625,47 €
- Pozemky: 415.464,28 €



VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3192

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 11

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
955	3311	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3021/2	36073	orná pôda	1		1	2	0
3021/12	12409	orná pôda	1		1	2	0
3021/18	35918	orná pôda	1		1	2	0
3021/87	1640	orná pôda	1		1	2	0
3021/132	43	orná pôda	1		1	2	0
3021/133	138	orná pôda	1		1	2	0
3021/226	105	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
3021/227	2836	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
3021/228	124	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
3021/248	470	ostatná plocha	37		1	2	0

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

- | | |
|---|--|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
| 2 | Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce |

Kód právneho vzťahu

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2999	955	11	Dudova 4		1
3127	2796	11	Krásnohorská 14		1

Iné údaje

právny vzťah k parcele 2796 pod stavbou súpisné číslo 3127 je evidovaný na LV 6139

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

- | | |
|----|--|
| 11 | Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum |
|----|--|

Kód umiestnenia stavby

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 | Stavba postavená na zemskom povrchu |
|---|-------------------------------------|

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1

Tituly nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2003 - Delimitačný protokol zo dňa 14.08.2002

Kúpna zmluva podľa V-11255/2017 zo dňa 27.7.2017

Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Žiadosť o zmenu sídla podľa R-206/06 - Vz 5786/06

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti budove so súp. č. 2999 na parc.č. 955 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-24763/15
	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 3021/18, 3021/248, 3021/2, 3021/12 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-481/2022, Z-2118/2022.
Poradové číslo vlastníka	Právo vyplývajúce z vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parcelné číslo 3021/3, 3021/98, 3021/130, 3023 v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3021/2, 3021/12, 3021/18, 3021/87, 3021/132, 3021/133, 3021/226, 3021/227, 3021/228 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-30258/14 zo dňa 29.01.2015. (GP č. 91/2016 (úr.ov.č. 2480/16) z p.č. 3021/227 - nové p.č. 3021/248, R-2473/17) - vz. 4077/17
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava V	Bratislava-Petržalka	Petržalka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 955 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	7.1.2022 15:09:29		
Údaje platné k	6.1.2022 18:00:00		